PROJEKT
DOROSZ & KOPYTIUK

ul. Narutowicza 47c, 21-500 Biała Podlaska
email: biuro@dkprojektbp.pl
tel. 509-512-333 NIP: 537-264-18-50

Nazwa elementu projektu budowlanego:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia budowlanego:

BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY I ALTANY

Kategoria obiektu budowlanego:

VIII – inne budowle
XXII – place składowe, postojowe, składowiska odpadów, parkingi

Adres obiektu budowlanego:

dz. nr ewid. 1000/2 i 999/20
ul. Łomaska
21-500 Biała Podlaska

Identyfikator działki:

066101_1.0003.1000/2
066101_1.0003.999/20

Imię i nazwisko inwestora
Adres inwestora:

Gmina Miejska Biała Podlaska
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 3
21-500 Biała Podlaska

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	Podpis
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	**Projektant** **spec. uprawnień; numer uprawnień**	**mgr inż. arch. Natalia Żurkowska** uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej **219/LBOKK/2017**	
BRANŻA ELEKTRYCZNA	**Projektant** **spec. uprawnień numer uprawnień**	**mgr inż. Paweł Daniluk** uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych **LUB/0291/POOE/13**	

Miejsce i data opracowania	Egzemplarz nr
Biała Podlaska, czerwiec 2026 r.	**3/3**

SPIS TREŚCI

CZĘŚĆ OPISOWA 3
1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO 3
2. OPIS ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU 3
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU 3
4. ZESTAWIENIE (BILANS TERENU) I WYKAZ POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANYCH 5
5. INFORMACJE I DANE 6
6. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA 8
7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH LUB ROBÓT BUDOWLANYCH. 9
8. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH 9
OŚWIADCZENIE 10
CZĘŚĆ RYSUNKOWA 11
Rys. A0 Projekt zagospodarowania terenu, 1:500 12

CZĘŚĆ OPISOWA

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla budowy obiektów małej architektury i altany wraz z towarzyszącą infrastrukturą na działkach nr ewid. 1000/2 i 999/20 położonych przy ul. Łomaskiej w Białej Podlaskiej. Projektowane obiekty kwalifikuje się jako obiekty małej architektury w rozumieniu art. 3 pkt 4 lit. c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, tj. niewielkie obiekty użytkowe służące rekreacji codziennej.

Kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego:

Kategoria: VIII – inne budowle

Kategoria: XXII – place składowe, postojowe, składowiska odpadów, parkingi.

Działki objęte inwestowaniem tj. dz. nr ewid. 1000/2 i 999/20 znajdują się na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą ,,KRZNA-ŁOMASKA" Uchwała Nr XIII/18/25 Rady Miasta Biała Podlaska z dnia 4 marca 2025 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą ,, KRZNA-ŁOMASKA".

2. OPIS ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Przedmiotowe działki zlokalizowane są przy ul. Łomaskiej w Białej Podlaskiej, w województwie lubelskim. Na terenie działki znajduje się infrastruktura techniczna obejmująca sieci elektroenergetyczne, kanalizacyjne, telekomunikacyjne, gazowe oraz wodociągowe.

Teren przeznaczony pod inwestycję stanowi obszar niezabudowany, częściowo porośnięty zielenią niską i wysoką. Dojazd do projektowanej inwestycji istniejącym zjazdem z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 1KR w planie zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowe działki znajdują się w terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolami **3U, 1UE** i **1MW**.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Planowany sposób zagospodarowania terenu jest zgodny z zapisami Uchwały Nr XIII/18/25 Rady Miasta Biała Podlaska z dnia 4 marca 2025r. pod nazwą ,,KRZNA-ŁOMASKA".

Na działkach nr ewid. 1000/2 i 999/20 projektuje się wykonanie obiektów małej architektury i altany na potrzeby istniejącego przedszkola Samorządowego nr 6 w Białej Podlaskiej zlokalizowanego na działce 999/20 wraz z ciągami komunikacyjnymi, zielenią urządzoną oraz infrastrukturą techniczną. Teren objęty inwestycją zostanie ogrodzony i będzie posiadał ograniczoną dostępność. Będzie przeznaczony do użytkowania przez dzieci uczęszczające do przedszkola oraz osoby sprawujące nad nimi opiekę. Teren nie będzie ogólnodostępny dla nieograniczonego kręgu osób, zgodnie z art. 29 ust. 2 pkt 19 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, odnoszący się do budowy obiektów małej architektury, z wyjątkiem obiektów małej architektury w miejscach publicznych.

Prace podzielone będą na dwa etapy realizacji:

Etap I:

- Strefa obiektów małej architektury o powierzchni 502,00 m^2
- Strefę rekreacyjną o nawierzchni ze sztucznej trawy o powierzchni 157,50 m^2
- Ogrodzenie terenu wraz z furtką wejściową
- Piłkochwyt do wysokości 2,20 m

- Monitoring wizyjny
- Instalacja oświetlenia
- Nasadzenia drzew i krzewów
- Wykonanie trawników o powierzchni 382,00 m^2
- Elementy małej architektury, w tym ławki, kosze na odpady oraz tablicę informacyjną z regulaminem korzystania z placu zabaw
- Na potrzeby inwestycji planuje się przygotowanie i oczyszczenie terenu w następującym zakresie:

- wycinka drzew i krzewów,
- karczowanie pni,
- mulczowanie terenu
- usunięcie odpadów zielonych i budowlanych.

Etap II:

- Skarpa oraz parking o nawierzchni utwardzonej z kruszywa naturalnego (kliniec) o powierzchni 270,00 m^2
- Chodnik o nawierzchni utwardzonej z kruszywa o powierzchni 12,00 m^2
- Chodnik z kostki brukowej o powierzchni 95,00 m^2
- Altanę
- Nasadzenia drzew i krzewów

Projektowane obiekty małej architektury i altany oraz urządzenia rekreacyjne należy lokalizować z zachowaniem stref bezpieczeństwa określonych przez producentów urządzeń. Wszystkie projektowane obiekty, urządzenia rekreacyjne oraz elementy wyposażenia powinny posiadać wymagane certyfikaty, atesty, deklaracje zgodności oraz inne dokumenty potwierdzające możliwość ich bezpiecznego użytkowania zgodnie z przeznaczeniem.

Na każdym etapie urządzenia zabawowe i nawierzchnie należy wykonać zgodnie z aktualnymi Polskimi Normami dotyczącymi wyposażenia placów zabaw i nawierzchni, w szczególności z normami z grupy PN-EN 1176 oraz PN-EN 1177.

a) Urządzenia budowlane związane z przedmiotową inwestycją:

Projektuje się następujące urządzenia budowlane:

- **Dojście i dojazd** - do inwestycji odbywać się będzie poprzez istniejący zjazd z drogi wewnętrznej oznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako **1KR**. Dojście i dojazd projektowanym utwardzeniem z kruszywa naturalnego (kliniec).
- **Układ utwardzeń** - przedstawiony na rys., projektuje się utwardzenia terenu z kruszywa naturalnego (kliniec) oraz kostki brukowej – dojścia, dojazdy, parking
- **Miejsce składowania odpadów** – odpady należy gromadzić w koszach zlokalizowanych na terenie placu zabaw. Usuwanie odpadów, odbywać się będzie poprzez okresowe wywożenie na miejskie składowisko odpadów komunalnych, przez koncesjonowany zakład oczyszczania – zgodnie z obowiązującymi w mieście Biała Podlaska regulacjami.
- **Instalacje** – elektryczna**.**
- **Zieleń** – projektuje się zieleń urządzoną.

b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Projektowana inwestycja nie przewiduje budowy obiektu kubaturowego wymagającego odprowadzenia ścieków sanitarnych – nie dotyczy.

c) Układ komunikacyjny i sposób dostępu do drogi publicznej

Analizowane działki posiadają pośredni dostęp do drogi zbiorczej oznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczeniem 9KDz (dz. nr ewid. 377/1) poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną 1KR (dz. nr ewid. 999/16).

Projektuje się utwardzenia terenu z kruszywa naturalnego – kliniec oraz kostki brukowej gr. 6 cm. W skład utwardzenia wchodzi:

- projektowany parking o nawierzchni utwardzonej z kruszywa naturalnego – kliniec
- projektowane dojścia z kostki brukowej gr. 6 cm oraz z kruszywa naturalnego – kliniec
- projektowane dojazdy o nawierzchni utwardzonej z kruszywa naturalnego – kliniec

Projektowana powierzchnia utwardzeń wynosi **437,00 m^2**.

d) Bilans stanowisk postojowych

Zgodnie z art. 29.ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane projektuje się 7 miejsc postojowych dla samochodów osobowych włącznie o wymiarach 2,5 m x 5,00 m na utwardzonym parkingu z kruszywa naturalnego – kliniec.

e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Przewiduje się wykonanie zewnętrznej instalacji elektrycznej poprzez rozbudowę istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej na potrzeby zasilania projektowanych urządzeń elektrycznych: instalacji oświetlenia oraz monitoringu wizyjnego – wg projektu technicznego branży elektrycznej.

f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Rzędne terenu wynoszą 138.5 m n.p.m. ÷ 140.3 m n.p.m. Przewiduje się wykonanie niezbędnych robót ziemnych z przygotowaniem podłoża pod projektowane obiekty małej architektury i altany, strefę rekreacyjną oraz pozostałe elementy zagospodarowania terenu.

W ramach inwestycji projektuje się wykonanie trawników o powierzchni 344,50 m^2, sztucznej trawy o powierzchni 157,50 m^2 oraz zieleni projektowanej (drzewa niskie ozdobne, drzewa wysokie i krzewy).

Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na tereny zielone w granicach działek, poprzez odparowanie i rozsączanie do gruntu w miejscu opadu. Ukształtowanie terenu oraz spadki nawierzchni zostaną wykonane w sposób zapewniający spowolnienie odpływu wód i kierowanie ich na powierzchnie biologicznie czynne. Przyjęte rozwiązania uwzględniają położenie terenu inwestycji w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 224 „Subzbiornik Podlasie".

Tereny zielone po wykonaniu wszystkich prac należy odtworzyć.

Szczegółowe usytuowanie elementów zagospodarowania terenu pokazano w części rysunkowej.

4. ZESTAWIENIE (BILANS TERENU) I WYKAZ POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANYCH

Bilansem terenu objęto działkę o nr ewid. 1000/2 oraz część działki nr ewid. 999/20 w granicach opracowania ABCDEFGHIJ-A:

BILANS TERENU		
Powierzchnia opracowania (A-B-C-D-E-F-G-H-I-J-A)	2342,00 m^2	100 %

Projektowane utwardzenie gruntu z kostki betonowej (chodnik w tym wiata dla dzieci)	95,00 m^2	4,06 %
Projektowane utwardzenie gruntu z kruszywa (parking i dojście do parkingu)	282,00 m^2	12,04 %
Powierzchnia zabudowy altany	28,80 m^2	1,23 %
Strefa rekreacyjna o nawierzchni ze sztucznej trawy	157,50 m^2	6,73 %
Powierzchnia biologicznie czynna zieleni (trawa)	344,50 m^2	14,71 %
Istniejąca powierzchnia biologicznie czynna	1463,00 m^2	62,47 %

5. INFORMACJE I DANE

5.1 UWARUNKOWANIA AKTÓW PRAWNYCH

Działki objęte opracowaniem podlegają zapisom z MPZP miasta Biała Podlaska pod nazwą KRZNA-ŁOMASKA Uchwała Nr XIII/18/25 Rady Miasta Biała Podlaska z dnia 4 marca 2025 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą ,,KRZNA ŁOMASKA''. Teren oznaczono jako **3U** – tereny usług, **1UE** – tereny usług edukacji i **1 MW** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej .

*Zgodnie z **§33** dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1MW** dopuszcza się:*

- lokalizację zieleni urządzonej, urządzeń sportu i rekreacji, placów zabaw -- **warunek spełniony***;*

*Zgodnie z **§17** dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1UE** ustala się:*

- *parametry i wskaźnik kształtowania zabudowy:*

  - maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 70 % powierzchni działki budowlanej - projektuje się altanę o maksymalnym wskaźniku powierzchni zabudowy wynoszący 1,23 % - **warunek spełniony***;*

  - maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,4 dla działki budowlanej – maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy wynosi 0,01 - **warunek spełniony***;*

  - minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 dla działki budowlanej - wskaźnik intensywności zabudowy wynosi 0,01 - **warunek spełniony***;*

  - maksymalna wysokość budynków do 12 m, nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne – projektowana wysokość altany wynosi 4,65 m - **warunek spełniony***;*

  - dachy płaskie lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych pod kątem do 30° - altanę zaprojektowano z dachem dwuspadowym o kącie nachylenia połaci dachowych 30° - **warunek spełniony***;*

  - zakazuje się stosowania jaskrawych kolorów pokryć dachów oraz wykończenia elewacji – altanę zaprojektowano z elementów drewnianych w kolorze ciemnego brązu, dach w kolorze RAL 7039

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasad kształtowania zabudowy dla terenów oznaczonych **3U, 1UE** ustala się:

- *Nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu* - **warunek spełniony;**
- *Obowiązujące linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu* - **warunek spełniony;**

- *Udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 15% powierzchni działki budowlanej* – projektowana pow. biologicznie czynna (trawa na placu zabaw) wynosi 14,71 %, a istniejąca powierzchnia biologicznie czynna wynosi 62,47% - **warunek spełniony;**
- *W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi dla terenów chronionych akustycznie – jak dla terenów przeznaczonych pod domy opieki społecznej lub dla terenów pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży w przypadku ich realizacji* – **warunek spełniony;**
- *Obsługę komunikacyjną z terenu 1KR* – **warunek spełniony.**

5.2 UWARUNKOWANIA KONSERWATORSKIE

Przedmiotowa inwestycja nie jest wpisana do rejestru zabytków, nie podlega ochronie archeologicznej oraz nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

5.3 WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

W rejonie lokalizacji działek objętych inwestowaniem nie występują działalności o charakterze robót górniczych mogących mieć oddziaływanie negatywne na przedmiotową inwestycję.

5.4 CHARAKTER, CECHY ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA

Projektowana inwestycja zostanie zrealizowana według projektu architektoniczno-budowlanego o rozwiązaniach materiałowych ujętych w opisie technicznym i rysunkach architektonicznych; nie zalicza się zarówno do obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi, jak również do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska. Dla przedmiotowej inwestycji nie ma obowiązku wykonania karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. W związku z realizacją inwestycją nie przewiduje się powstania zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektu i jego otoczenia.

Dla projektowanego zamierzenia budowlanego przyjmuje się standard akustyczny jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, który nie będzie powodował ponadnormatywnego oddziaływania na tereny sąsiednie.

Masy ziemne powstałe w wyniku prowadzenia wykopów zostaną wykorzystane na terenie inwestycji, w szczególności do niwelacji i ukształtowania terenu, natomiast nadmiar zostanie zagospodarowany zgodnie z przepisami odrębnymi.

5.5. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE

W badanym podłożu występują **złożone warunki gruntowe**. Zgodnie z Rozporządzeniem MSWiA z dnia 27 kwietnia 2012 r. – Dz. U. Nr 2012 poz. 463 art. 4. Posadowienie obiektów małej architektury i altany oraz parkingu dla samochodów osobowych zalicza się do **II-ej kategorii geotechnicznej.**

Badane podłoże planowanej nawierzchni placu zabaw i parkingu samochodów osobowych jest **średnio korzystne (= korzystne z ograniczeniami)** do bezpośredniego posadowienia obiektów

placu zabaw i parkingu na samochody z uwagi na dużą zmienność i niejednorodność warstw: nasypu niebudowlanego i gruntu rodzimego.

Na podstawie wykonanych badań makroskopowych przeprowadzonych przez projektanta stwierdzono, że w podłożu warstwy gruntów występuję:

- nasyp niebudowlany o różnej grubości warstwy i różnym składzie,
- grunt mineralny: piasek drobny,
- grunty mineralno-organiczne: piasek drobny próchniczy, namuł organiczny piaszczysty,
- grunty organiczne: torf,
- ił pylasty zastoiskowy, szary

Działki nie są położone w obszarze zagrożenia i ryzyka powodziowego.

Poziom wody gruntowej stwierdzono na głębokości ok. 1,30 – 1,70 m p.p.t.

6. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

6.1 INFORMACJE OGÓLNE

Projektowana inwestycja obejmuje budowę obiektów małej architektury i altany wraz z urządzeniami rekreacyjnymi realizowaną w dwóch etapach. W ramach etapu II projektuje się wolnostojącą, otwartą altanę, przeznaczoną do krótkoterminowego użytkowania przez dzieci. W obrębie planowanej inwestycji nie przewiduje się magazynowania materiałów niebezpiecznych pożarowo ani umieszczania materiałów łatwopalnych powodujących zagrożenie wybuchem. Projektowany zamierzenie budowlane niezagrożone wybuchem – przestrzeń otwarta.

6.2 KWALIFIKACJA POŻAROWA

Projektowane zamierzenie budowlane, zgodnie z art. 3 pkt 4 ustawy Prawo budowlane, stanowi obiekty małej architektury służące rekreacji codziennej. Projektuje się otwartą altanę rekreacyjną o konstrukcji drewnianej i powierzchni zabudowy 28,80 m², przeznaczoną do czasowego wypoczynku dzieci. Projektowana altana spełnia warunki określone w art. 29 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, dotyczącym wolno stojących altan o powierzchni zabudowy do 35 m², przy czym łączna liczba takich obiektów na działce nie może przekraczać dwóch na każde 500 m² powierzchni działki.

W obiekcie nie występują strefy zagrożenia wybuchem. Projekt nie wymaga uzgodnienia pod względem PPOŻ zgodnie z §3.1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2023, poz. 1563).

6.3 USYTUOWANIE OBIEKTÓW I DROGI POŻAROWE

Zakres opracowania mieści się w całości na działce nr ewid. 1000/2 i obejmuje fragment działki nr ewid. 999/20.

Projektowane elementy zagospodarowania terenu nie mogą ograniczać ani utrudniać istniejącego dojazdu pożarowego, dostępu do budynków sąsiednich oraz dostępu do hydrantów zewnętrznych.

Dojazd służb ratowniczych do terenu inwestycji będzie zapewniony z istniejącego układu komunikacyjnego. Ze względu na charakter projektowanego zagospodarowania terenu, obejmującego budowę obiektów małej architektury, nie wymaga się wyznaczenia odrębnej drogi pożarowej.

6.4 WARUNKI EWAKUACJI

Nie dotyczy – obiekt otwarty.

7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH LUB ROBÓT BUDOWLANYCH.

Projektowana inwestycja ma prosty charakter techniczny i jednoznaczne przeznaczenie rekreacyjne.

8. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Teren objęty opracowaniem graniczy:

- Od strony zachodniej z działką niezabudowaną nr ewid. 1000/1
- Od strony północnej z działką drogową wewnętrzną oznaczoną 1KR (dz. nr ewid. 999/16)
- Od strony południowej z działką zabudowaną nr ewid. 1001/2

Przedmiotowa inwestycja nie przewiduje instalowania urządzeń powodujących drgania i nadmierny hałas. W zakresie oddziaływania akustycznego projektowany projektowane zamierzenie nie będzie źródłem ponadnormatywnego hałasu. Użytkowanie terenu będzie związane z typową aktywnością dzieci podczas zabawy i rekreacji, odbywającą się w porze dziennej. Dla projektowanych obiektów małej architektury i altany przyjmuje się standard akustyczny jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, który nie będzie powodował ponadnormatywnego oddziaływania na tereny sąsiednie.

Lokalizację projektowanej inwestycji zaprojektowano z zachowaniem przepisów techniczno-budowlanych.

Nie przewiduje się montażu żadnych maszyn i urządzeń infrastruktury technicznej, a także wyposażenia technicznego powodującego szkodliwe promieniowanie lub oddziaływanie pola magnetycznego.

Nie zmienia stosunku nasłonecznienia dla działek sąsiednich oraz nie powoduje naruszenia istniejących stosunków wodnych.

Minimalne odległości od granic z działkami sąsiednimi, a projektowaną inwestycją zgodne są z Warunkami Technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Planowana inwestycja w żaden sposób nie wpływa na zanieczyszczenie powietrza, gruntu i wód – brak oddziaływania.

Na potrzeby inwestycji przewiduje się wycinkę drzew i krzewów kolidujących z planowaną inwestycją oraz wykonanie nowych nasadzeń zieleni urządzonej, obejmujących drzewa niskie, krzewy oraz drzewa wysokie.

Analiza obszaru oddziaływania inwestycji ze względu na warunki pożarowe
– altanę zaprojektowano zgodnie z warunkami pożarowymi.

Z dokonanej analizy wynika, że obszar oddziaływania inwestycji mieści się w całości na działkach objętych opracowaniem zgodnie z Warunkami Technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

OŚWIADCZENIE
projektanta o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane niniejszym oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu dotyczący budowy obiektów małej architektury i altany, zlokalizowanych przy ul. Łomaskiej w Białej Podlaskiej, na działkach nr ewid. 1000/2 i 999/20, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, biorące udział w opracowaniu projektu:

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	Podpis
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	**Projektant** **spec. uprawnień; numer uprawnień**	**mgr inż. arch. Natalia Żurkowska** uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej **219/LBOKK/2017**	
BRANŻA ELEKTRYCZNA	**Projektant** **spec. uprawnień numer uprawnień**	**mgr inż. Paweł Daniluk** uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych **LUB/0291/POOE/13**	

……
(podpis projektanta)

Numer uprawnień budowlanych: **219/LBOKK/2017** - uprawnienia budowlane do projektowania bez w specjalności architektonicznej

PROJEKT
DOROSZ & KOPYTIUK

ul. Narutowicza 47c, 21-500 Biała Podlaska
email: biuro@dkprojektbp.pl
tel. 509-512-333 NIP: 537-264-18-50

CZĘŚĆ RYSUNKOWA
PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

BILANS TERENU

Rodzaj powierzchni	m^2	%
Powierzchnia terenu opracowania (ABCDEFGHIJ-A)	2342,00m^2	100,00%
Projektowane utwardzenie gruntu z kostki betonowej (chodnik w tym altana dla dzieci)	95,00m^2	4,06%
Projektowane utwardzenie gruntu z kruszywa (parking i dojście do parkingu)	282,00m^2	12,04%
Powierzchnia zabudowy altany dla dzieci	28,80m^2	1,23%
Strefa rekreacyjna o nawierzchni ze sztucznej trawy	157,50m^2	6,73%
Projektowana powierzchnia biologicznie czynna (trawa)	344,50m^2	**14,71%**
Istniejąca powierzchnia biologicznie czynna	1463,00m^2	**62,47%**

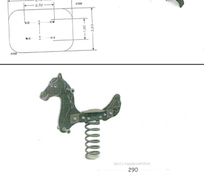
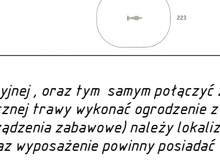
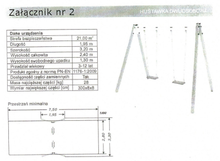
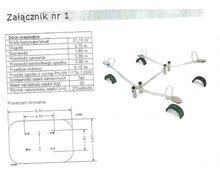
LEGENDA

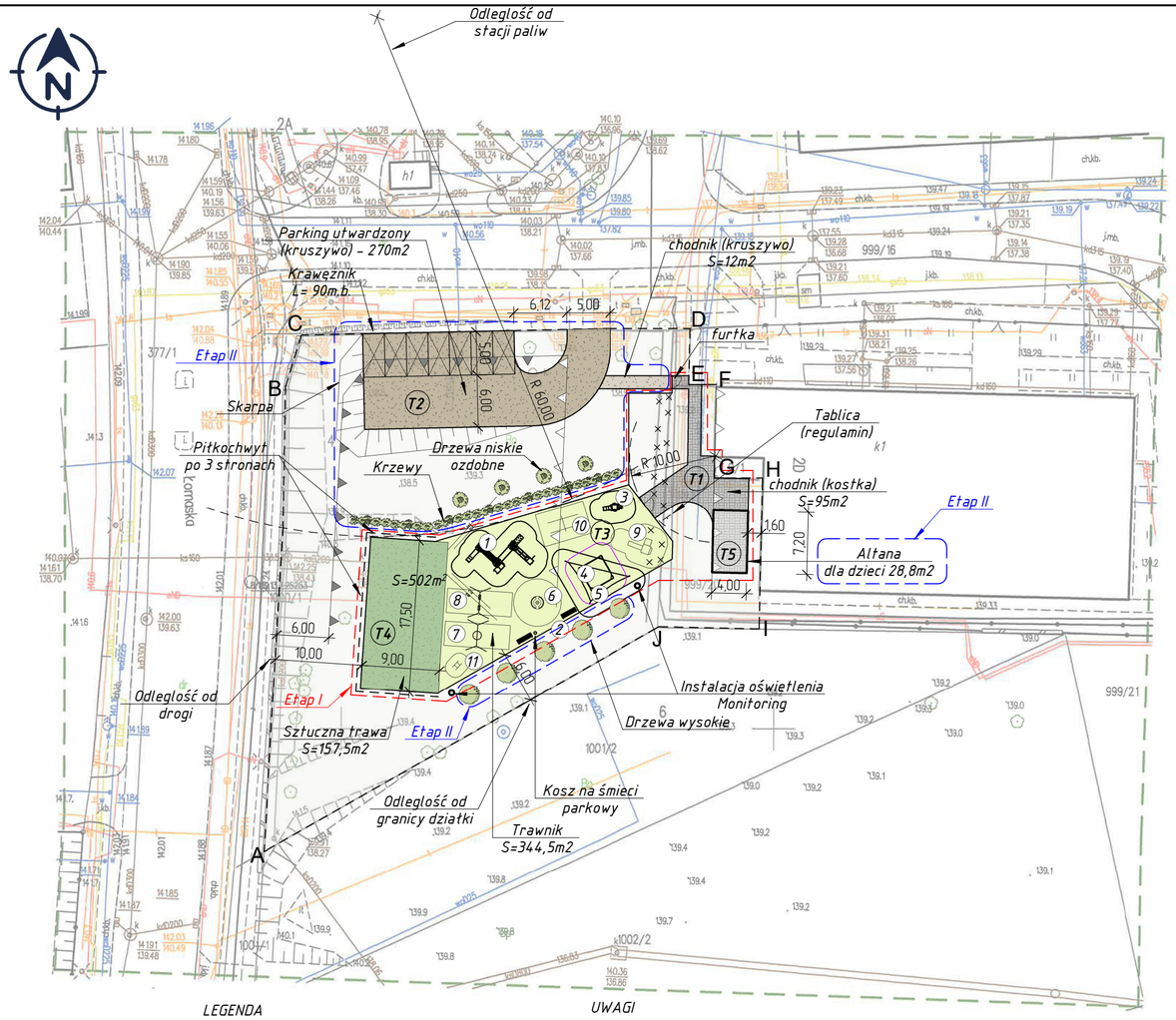
Projektowane obiekty małej architektury (urządzenia zabawowe)

N	Schemat	szt.
1	ZZCC/0019	1szt
2	MA-110	2szt
3	 ZZGL/0043	1szt
4, 5	 PS-005  PS-110	1szt 1szt

LEGENDA

Istniejące obiekty małej architektury (urządzenia zabawowe) do przeniesienia

N	Schemat	szt.
6		1szt
7		1szt
8		1szt
9		1szt
10		1szt
11		1szt



LEGENDA

ABCDEFGHIJ-A – Granica opracowania

T1 – Projektowane utwardzenie gruntu z kostki betonowej (chodnik)

T2 – Projektowane utwardzenie gruntu z kruszywa (parking i dojście do parkingu)

T3 – Trawnik

T4 – Sztuczna trawa

– Istniejąca powierzchnia biologicznie czynna

5,00 / 2,50 – Miejsce postojowe (2,50 x 5,00 m)

– Zieleń projektowana (drzewa i krzewy)

T5 – Wiata dla dzieci

– Nieprzekraczalna linia zabudowy

– Obowiązująca linia zabudowy

– Skarpa

UWAGI

5. Na działkach nr ewid. 1000/2 i 999/20 projektuje się wykonanie obiektów małej architektury i altany na potrzeby istniejącego przedszkola Samorządowego nr 6 w Białej Podlaskiej zlokalizowanego na działce 999/20 wraz z ciągami komunikacyjnymi, zielenią urządzoną oraz infrastrukturą techniczną. Teren objęty inwestycją zostanie ogrodzony i będzie posiadał ograniczoną dostępność. Będzie przeznaczony do użytkowania przez dzieci uczęszczające do przedszkola oraz osoby sprawujące nad nimi opiekę. Teren nie będzie ogólnodostępny dla nieograniczonego kręgu osób, zgodnie z art. 29 usł. 2 pkt 19 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, odnoszący się do budowy obiektów małej architektury, z wyjątkiem obiektów małej architektury w miejscach publicznych.

Prace podzielone będą na dwa etapy realizacji:

Etap I:

- Strefa obiektów małej architektury o powierzchni 502,00 m2
- Strefę rekreacyjną o nawierzchni ze sztucznej trawy o powierzchni 157,50 m2
- Ogrodzenie terenu wraz z furtką wejściową
- Piłkochwyt do wysokości 2,2 m
- Monitoring wizyjny
- Instalacja oświetlenia
- Nasadzenia drzew i krzewów
- Wykonanie trawników o powierzchni 382,00 m2
- Elementy małej architektury, w tym ławki, kosze na odpady oraz tablicę informacyjną z regulaminem korzystania z placu zabaw
- Na potrzeby inwestycji planuje się przygotowanie i oczyszczenie terenu w następującym zakresie:

– wycinka drzew i krzewów,
– karczowanie pni,
– mulczowanie terenu
– usunięcie odpadów zielonych i budowlanych.

Etap II:

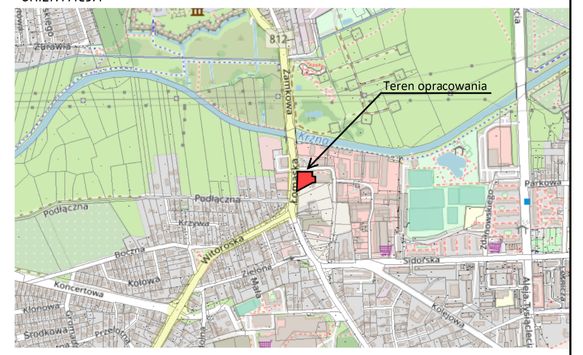
- Skarpa oraz parking o nawierzchni utwardzonej z kruszywa naturalnego (kliniec) o powierzchni 270,00 m2
- Chodnik o nawierzchni utwardzonej z kruszywa o powierzchni 12,00 m2
- Chodnik z kostki brukowej o powierzchni 95,00 m2
- Altanę
- Nasadzenia drzew i krzewów

UWAGI

1. Wykonać panelowe ogrodzenie strefy rekreacyjnej , oraz tym samym potączyć z istniejącym ogrodzeniem działki przedszkola zgodnie ze schematem.
2. W strefie rekreacyjnej o nawierzchni ze sztucznej trawy wykonać ogrodzenie z piłkochwytami do wysokości 2,2 m.
3. Projektowane obiekty małej architektury (urządzenia zabawowe) należy lokalizować z zachowaniem stref bezpieczeństwa określonych przez producentów urządzeń. Wszystkie urządzenia zabawowe, elementy rekreacyjne oraz wyposażenie powinny posiadać wymagane certyfikaty, atesty, deklaracje zgodności oraz inne dokumenty dopuszczające do stosowania na placach zabaw.
4. Na każdym etapie obiekty małej architektury (urządzenia zabawowe) i nawierzchnie należy wykonać zgodnie z aktualnymi Polskimi Normami dotyczącymi tego rodu wyposażenia i nawierzchni, w szczególności z normami z grupy PN-EN 1176 oraz PN-EN 1177.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
w skali 1:500

ORIENTACJA



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Jednostka ewidencyjna - 066101_1 Biała Podlaska
Obręb ewidencyjny - 0003
Skala - 1:500
Układ współrzędnych - 2000 strefa 8
Układ wysokości - PL-EVRF2007-NH
Sekcja: 8.169.13.18.3.3, 8.169.13.18.3.4

GD.6640.186.2026

Mapa aktualna na dzień 23.04.2026 r. w obszarze zakreślonym kolorem zielonym bez badania Księgi Wieczystej w zakresie obciążeń służebnościami gruntowymi.

Wykonał:

GEODETA UPRAWNIONY
Zbigniew Moś
pozw. Gł. Geodety Kraju Nr 16057

"GEOPLAN" Spółka z o.o.
21-500 Biała Podlaska
ul. Narutowicza 51, tel. 83 343 19 11
NIP 537-000-07-91 REGON 002300781

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawierał operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych:	GD. 6640.186.2026
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie:	Prezydent Miasta Biała Podlaska
Wykonawca prac geodezyjnych:	"GEOPLAN" Spółka z o.o. ul. Narutowicza 51, 21-500 Biała Podlaska
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wyniki pozytywnej weryfikacji	GD. 6640.186.2026.1 Data 04.05.2026
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień kierownika prac	Zbigniew Moś Nr upr. 16057

P-0661.2026.182

PROJEKT DOROSZ & KOPYTIUK
DK PROJEKT Sp. j. Dorosz Kopytiuk
biuro: ul. Narutowicza 47c
21-500 Biała Podlaska
tel. 83 343-51-24
tel. 509-512-333
e-mail biuro@dkprojektbp.pl

OBIEKT: BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY I ALTANY		BRANŻA: ARCHITEKTONICZNA	
ADRES INWESTYCJI: dz. nr ewid. 1000/2, ul. Łomaska, 21-500 Biała Podlaska ID działki: 066101_1.0003.1000/2, 066101_1.0003.999/20		FAZA OPRACOWANIA: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	NR PROJEKTU: 01-9/2026
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO: NR UPRAWNIEŃ: SPECJALNOŚĆ:	DATA:	PODPIS:
PROJEKTANT ARCHITEKTURY	MGR INŻ. ARCH. NATALIA ŻURKOWSKA 219/LBOKK/2017 SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA	06.2026 r.	
PROJEKTANT BRANŻY ELEKTRYCZNEJ	MGR INŻ. PAWEŁ DANILUK LUB/0291/POOE/13 SPECJALNOŚĆ INSTALACYJNO-INŻYNERYJNA	06.2026 r.	
ASYSTENT PROJEKTANTA	IVAN SHAMIATUKHA	06.2026 r.	
NAZWA RYSUNKU: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		SKALA: 1:500	NR RYSUNKU: A0

PROJEKT
DOROSZ & KOPYTIUK

ul. Narutowicza 47c, 21-500 Biała Podlaska
email: biuro@dkprojektbp.pl
tel. 509-512-333 NIP: 537-264-18-50

Nazwa elementu projektu budowlanego:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia budowlanego:

BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY I ALTANY

Obiekt:

ETAP I

Kategoria obiektu budowlanego:

VIII – inne budowle

Adres obiektu budowlanego:

dz. nr ewid. 999/20, 1000/2
ul. Łomaska
21-500 Biała Podlaska

Identyfikator działki:

066101_1.0003.999/20
066101_1.0003.1000/2

Imię i nazwisko inwestora
Adres inwestora:

Gmina Miejska Biała Podlaska
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 3
21-500 Biała Podlaska

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	Podpis
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	**Projektant**	**mgr inż. arch. Natalia Żurkowska** uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej **219/LBOKK/2017**	
	spec. uprawnień numer uprawnień		

Miejsce i data opracowania	Egzemplarz nr
Biała Podlaska, czerwiec 2026 r.	1/3

SPIS TREŚCI

CZĘŚĆ OPISOWA 3

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO 3

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO 3

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO 3

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO 4

5. OPINIA GEOTECHNICZNA, INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO 4

6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH 5

7. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE 5

8. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE, W SZCZEGÓLNOŚCI GDY OPIERA SIĘ CAŁKOWICIE LUB CZĘŚCIOWO NA ENERGII Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII 6

9. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ 6

10. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNYCH, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM 6

11. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA 6

12. UWAGI KOŃCOWE 7

OŚWIADCZENIE 8

CZĘŚĆ OPISOWA

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa obiektów małej architektury i altany wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną.

Niniejszym opracowaniem objęto Etap I zamierzenia budowlanego.

Kategoria obiektów budowlanych będących przedmiotem zamierzenia budowlanego:
Kategoria VIII – inne budowle.

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotem niniejszego opracowania jest Etap I inwestycji polegającej na budowie obiektów małej architektury wraz z zagospodarowaniem terenu.

Projektowane obiekty małej architektury będą służyły do zabawy, aktywności ruchowej, rekreacji oraz wypoczynku dzieci uczęszczających do sąsiedniego przedszkola. Teren objęty inwestycją stanowi teren o ograniczonej dostępności, przeznaczony do użytkowania przez dzieci uczęszczające do przedszkola oraz osoby sprawujące nad nimi opiekę. Teren będzie ogrodzony i nie będzie ogólnodostępny dla nieograniczonego kręgu osób zgodnie z art. 29 ust. 2 pkt 19 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, odnoszący się do budowy obiektów małej architektury, z wyjątkiem obiektów małej architektury w miejscach publicznych.

Program użytkowy Etapu I inwestycji obejmuje:

- obiekty małej architektury o funkcji rekreacyjnej i zabawowej;
- strefę rekreacyjną o nawierzchni ze sztucznej trawy,
- ogrodzenie terenu wraz z furtką wejściową,
- piłkochwyt do wysokości 2,20 m,
- instalacja oświetlenia,
- monitoring wizyjny,
- zieleń urządzoną,
- elementy małej architektury, w tym ławki, kosze na odpady oraz tablicę informacyjną z regulaminem.

Projektowane obiekty małej architektury zostaną wyposażone w elementy o zróżnicowanej funkcji rekreacyjnej i ruchowej, dostosowane do wieku i możliwości psychoruchowych dzieci. Odpowiedni dobór wyposażenia umożliwia różne formy aktywności, w szczególności: wspinanie, balansowanie, zjeżdżanie, huśtanie, zabawę ruchową oraz integrację.

Urządzenia rekreacyjne oraz nawierzchnie należy wykonać zgodnie z aktualnymi Polskimi Normami dotyczącymi bezpieczeństwa wyposażenia rekreacyjnego i nawierzchni, w szczególności z normami z grupy PN-EN 1176 oraz PN-EN 1177.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany Etapu I inwestycji polegającej na budowie obiektów małej architektury.

Układ przestrzenny opiera się na funkcjonalnym wydzieleniu stref rekreacyjnych, technicznych oraz zieleni urządzonej. Projektowane elementy rozmieszczono w sposób zapewniający bezpieczne użytkowanie, czytelną komunikację oraz możliwość nadzoru nad dziećmi korzystającymi z projektowanych obiektów małej architektury.

W centralnej części przewidziano strefę rekreacyjną o powierzchni 502,00 m^2, wyposażoną w urządzenia rekreacyjne o zróżnicowanych funkcjach. Projektowany plac zabaw zostanie wyposażony w obiekty małej architektury o zróżnicowanych funkcjach rekreacyjnych i zabawowych, dostosowanych do wieku i możliwości psychoruchowych dzieci. Odpowiedni dobór wyposażenia umożliwia różne formy aktywności, w szczególności: balansowanie, zjeżdżanie, huśtanie, zabawę ruchową oraz integrację. Urządzenia zostaną rozmieszczone z zachowaniem wymaganych stref bezpieczeństwa oraz odpowiednich odległości pomiędzy poszczególnymi elementami wyposażenia.

Dla strefy rekreacyjnej zostanie wykonane ogrodzenie panelowe, które zostanie połączone z istniejącym ogrodzeniem działki przedszkola. Ogrodzenie powinno posiadać wysokość nie mniejszą niż 1,0 m oraz furtkę o szerokości co najmniej 1,2 m.

Dodatkowo zaprojektowano wydzieloną strefę aktywności ruchowej o powierzchni 157,50 m^2 zaprojektowano jako wydzieloną strefę aktywności ruchowej, z nawierzchnią ze sztucznej trawy. W obrębie tej strefy przewidziano wykonanie ogrodzenia wraz z piłkochwytami do wysokości 2,20 m.

Projektowane obiekty małej architektury, ogrodzenie, piłkochwyty oraz pozostałe elementy zagospodarowania terenu tworzą spójną kompozycję przestrzenną i są dostosowane do istniejącego zagospodarowania terenu przedszkola oraz jego otoczenia.

Elementy wyposażenia będą wykonane w stonowanej kolorystyce, z materiałów trwałych, bezpiecznych w użytkowaniu oraz odpornych na działanie warunków atmosferycznych.

Wszystkie projektowane obiekty małej architektury, urządzenia rekreacyjne oraz pozostałe elementy wyposażenia powinny posiadać wymagane certyfikaty, atesty, deklaracje zgodności oraz inne dokumenty potwierdzające możliwość ich bezpiecznego użytkowania zgodnie z przeznaczeniem.

Projektowane urządzenia rekreacyjne oraz nawierzchnie należy wykonać zgodnie z aktualnymi Polskimi Normami dotyczącymi wyposażenia placów zabaw i nawierzchni zgodnie z PN-EN 1176 oraz PN-EN 1177, z materiałów dopuszczonych do stosowania i bezpiecznych w użytkowaniu.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Nie dotyczy przedmiotowej inwestycji.

5. OPINIA GEOTECHNICZNA, INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Dla projektowanej inwestycji wykonano opinię geotechniczną określającą warunki gruntowo-wodne dla budowy obiektów małej architektury na działce nr ewid. 1000/2 przy ul. Łomaskiej w Białej Podlaskiej.

Na podstawie oględzin terenu i przeprowadzonych badań w okolicach projektowanej inwestycji stwierdzono występowanie nasypów niebudowlanych, piasków drobnych, gruntów organicznych, torfów oraz iłów pylastych.

Głębokość przemarzania gruntu dla rejonu inwestycji wynosi 1,0 m p.p.t. Warunki gruntowe określono jako złożone. Grunt zaklasyfikowano jako druga kategoria geotechniczna.

Podłoże pod projektowane obiekty należy doprowadzić do grupy nośności G1. W przypadku natrafienia na grunty nienośne, organiczne lub nasypy niebudowlane należy je usunąć i zastąpić gruntem mineralnym odpowiednio zagęszczonym lub chudym betonem.

6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Nie dotyczy przedmiotowej inwestycji.

7. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

a) Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych

Nie przewiduje się zapotrzebowania na wodę do celów socjalno-bytowych oraz powstawania ścieków sanitarnych w związku z użytkowaniem placu zabaw – nie dotyczy.

Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na tereny zielone w granicach działek, poprzez odparowanie i rozsączanie do gruntu w miejscu opadu. Ukształtowanie terenu oraz spadki nawierzchni zostaną wykonane w sposób zapewniający spowolnienie odpływu wód i kierowanie ich na powierzchnie biologicznie czynne. Przyjęte rozwiązania uwzględniają położenie terenu inwestycji w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 224 „Subzbiornik Podlasie".

b) Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Emisja zanieczyszczeń gazowych (w tym zapachów), pyłowych i płynnych nie będzie występować – nie dotyczy.

c) Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

W trakcie użytkowania projektowanych obiektów małej architektury mogą powstawać niewielkie ilości odpadów komunalnych związanych z korzystaniem z terenu przez dzieci i opiekunów. Odpady należy gromadzić w koszach na odpady zlokalizowanych na terenie objętym inwestycją lub w jego bezpośrednim sąsiedztwie, a następnie wywozić na gminne składowisko odpadów komunalnych, przez koncesjonowany zakład oczyszczania – zgodnie z obowiązującymi w gminie Biała Podlaska regulacjami.

d) Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się

Projektowana inwestycja nie będzie powodowała ponadnormatywnego hałasu, drgań, wibracji, promieniowania jonizującego ani szkodliwego oddziaływania pola elektromagnetycznego.

Źródłem dźwięków będzie wyłącznie typowa aktywność dzieci podczas zabawy i rekreacji, mająca charakter czasowy i dzienny. Nie przewiduje się montażu urządzeń nagłaśniających, agregatów, wentylatorów, maszyn technologicznych ani innych instalacji mogących powodować stałą emisję hałasu. Dla projektowanego zamierzenia budowlanego przyjmuje się standard akustyczny jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, który nie będzie powodował ponadnormatywnego oddziaływania na tereny sąsiednie.

e) Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

W ramach inwestycji przewiduje się wycinkę drzew i krzewów kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu oraz lokalizacją projektowanych obiektów małej architektury. Przewiduje się wykonanie nowych nasadzeń zieleni urządzonej, obejmującej drzewa i krzewy. Projektowana inwestycja nie będzie miała żadnego negatywnego wpływu na powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe oraz podziemne.

f) Wpływ obiektu na zdrowie ludzi oraz obiekty sąsiednie

Odległości od granic z działkami sąsiednim zaprojektowano zgodnie z WT.

8. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE, W SZCZEGÓLNOŚCI GDY OPIERA SIĘ CAŁKOWICIE LUB CZĘŚCIOWO NA ENERGII Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII

Ze względu na charakter inwestycji nie zachodzi konieczność wykonywania analizy technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości zastosowania wysoko wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło – nie dotyczy.

9. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ

Ze względu na charakter inwestycji nie zachodzi konieczność wykonywania analizy technicznych i ekonomicznych możliwości urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej – nie dotyczy.

10. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNYCH, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

Przewiduje się wykonanie zewnętrznej instalacji elektrycznej poprzez rozbudowę istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej na potrzeby zasilania projektowanych urządzeń elektrycznych: oświetlenia terenu oraz monitoringu wizyjnego – wg projektu technicznego branży elektrycznej.

11. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Projektowane obiekty małej architektury o funkcji rekreacyjnej, zgodnie z art. 3 pkt 4 ustawy Prawo budowlane, stanowi obiekty małej architektury służące rekreacji codziennej.

Nie przewiduje się magazynowania materiałów niebezpiecznych pożarowo, cieczy łatwopalnych, gazów palnych ani substancji mogących powodować zagrożenie wybuchem.

Dokumentacja zgodnie z Obwieszczeniem Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o ochronie przeciwpożarowej nie wymaga uzgodnienia z

rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych w zakresie zawartych w niej rozwiązań z wymogami ochrony przeciwpożarowej.

12. UWAGI KOŃCOWE

- Wszystkie materiały użyte do prac powinny posiadać certyfikaty, i atesty zgodnie z obowiązującymi normami, a osoby kierujące wykonaniem powinny mieć uprawnienia budowlane;
- Przy pracy należy bezwzględnie przestrzegać przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz warunków technicznych wykonania i odbioru poszczególnych robót;
- Wszystkie stosowane materiały budowlane i malarskie muszą posiadać atest sanitarno-higieniczny dopuszczający je do stosowania w budownictwie przeznaczonym na pobyt ludzi oraz inne świadectwa i decyzje wymagane prawem: dopuszczające je do stosowania w budownictwie;
- Wszystkie stosowane, montowane urządzenia i stosowane materiały należy wykonywać i montować zgodnie z instrukcją i zaleceniami producentów, zapewniając stosowne gwarancje;
- Obiekty małej architektury i altana oraz teren objęty inwestycją powinny być utrzymywane w należytym stanie technicznym i estetycznym, a zarządca powinien prowadzić kontrole i przeglądy zgodnie z wymaganiami producentów oraz właściwymi normami.
- Przed przystąpieniem do robót należy skonsultować się z producentami zastosowanych technologii i materiałów w celu uzyskania pełnych warunków gwarancji;

OŚWIADCZENIE

projektanta o sporządzeniu projektu architektoniczno-budowlanego
zgodnie z obowiązującymi przepisami
i zasadami wiedzy technicznej

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane niniejszym oświadczam, że projekt architektoniczno-budowalny dotyczący budowy obiektów małej architektury i altany, zlokalizowanego przy ul. Łomaskiej w mieście Biała Podlaska na działce nr ewid. 1000/2 i 999/20 – Etap I, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

……

(podpis projektanta)

Numer uprawnień budowlanych: **219/LBOKK/2017** - uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej.

PROJEKT
DOROSZ & KOPYTIUK

ul. Narutowicza 47c, 21-500 Biała Podlaska
email: biuro@dkprojektbp.pl
tel. 509-512-333 NIP: 537-264-18-50

Nazwa elementu projektu budowlanego:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia budowlanego:

BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY I ALTANY

Obiekt:

ETAP II

Kategoria obiektu budowlanego:

VIII – inne budowle
XXII – place składowe, postojowe, składowiska odpadów, parkingi

Adres obiektu budowlanego:

dz. nr ewid. 1000/2 i 999/20
ul. Łomaska
21-500 Biała Podlaska

Identyfikator działki:

066101_1.0003.1000/2
066101_1.0003.999/20

Imię i nazwisko inwestora
Adres inwestora:

Gmina Miejska Biała Podlaska
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 3
21-500 Biała Podlaska

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	Podpis
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	**Projektant**	**mgr inż. arch. Natalia Żurkowska** uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej **219/LBOKK/2017**	
	spec. uprawnień numer uprawnień		

Miejsce i data opracowania	Egzemplarz nr
Biała Podlaska, czerwiec 2026 r.	1/3

SPIS TREŚCI

CZĘŚĆ OPISOWA 3

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO 3

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO 3

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO 3

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO 4

5. OPINIA GEOTECHNICZNA, INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO 4

6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH 4

7. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE 5

8. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE, W SZCZEGÓLNOŚCI GDY OPIERA SIĘ CAŁKOWICIE LUB CZĘŚCIOWO NA ENERGII Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII 6

9. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ 6

10. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNYCH, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM 6

11. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA 6

12. UWAGI KOŃCOWE 7

OŚWIADCZENIE 8

CZĘŚĆ RYSUNKOWA 9

Rys. A1 Rzut przyziemia, 1:50 10

Rys. A2 Rzut dachu, 1:50 11

Rys. A3 Przekrój pionowy A-A, 1:50 12

Rys. A4 Elewacje, 1:100 13

CZĘŚĆ OPISOWA

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest wykonanie utwardzeń terenu, obejmujących dojścia, dojazdy, parking wraz ze stanowiskami postojowymi oraz utwardzenie miejsca gromadzenia odpadów, wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną, na potrzeby projektowanego zagospodarowania terenu.

Niniejszym opracowaniem objęto Etap II zamierzenia budowlanego.

Kategoria obiektów budowlanych będących przedmiotem zamierzenia budowlanego:

Kategoria: VIII – inne budowle.

Kategoria: XXII – place składowe, postojowe, składowiska odpadów, parkingi.

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Niniejsze opracowanie obejmuje Etap II zamierzenia budowlanego, stanowiący kontynuację zagospodarowania terenu realizowanego w ramach Etapu I, obejmującego obiekty małej architektury.

Etap II obejmuje wykonanie elementów uzupełniających zagospodarowanie terenu, poprawiających jego dostępność, obsługę komunikacyjną oraz funkcjonalność.

Program użytkowy Etapu II inwestycji obejmuje:

- skarpę oraz parking o nawierzchni utwardzonej z kruszywa naturalnego (kliniec) o powierzchni 270,00 m^2;
- chodnik o nawierzchni utwardzonej z kruszywa o powierzchni 12,00 m^2;
- chodnik z kostki brukowej o powierzchni 95,00 m^2;
- altanę;
- nasadzenia drzew i krzewów

Projektowane zagospodarowanie terenu będzie stanowiło uzupełnienie funkcji realizowanych w ramach Etapu I oraz zapewni obsługę komunikacyjną, miejsca postojowe, dojścia oraz przestrzeń przeznaczoną do wypoczynku i rekreacji użytkowników terenu.

Teren będzie użytkowany w sposób kontrolowany, w szczególności przez dzieci uczęszczające do przedszkola oraz osoby sprawujące nad nimi opiekę.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany Etapu II zamierzenia budowlanego, stanowiącego kontynuację zagospodarowania terenu realizowanego w ramach Etapu I.

Etap II stanowi uzupełnienie Etapu I i obejmuje wykonanie skarpy oraz parkingu o nawierzchni z kruszywa naturalnego, ciągów pieszych o nawierzchni z kruszyw oraz kostki brukowej, altany, a także nasadzeń drzew i krzewów.

Układ przestrzenny projektowanych elementów został dostosowany do zagospodarowania terenu przewidzianego w Etapie I. Parking oraz ciągi piesze rozmieszczono w sposób zapewniający czytelną i bezpieczną komunikację, dostęp do projektowanych obiektów małej architektury i altany

rekreacyjnej. Projektowane nasadzenia zieleni uzupełniają kompozycję przestrzenną i wpływają na poprawę walorów użytkowych oraz estetycznych terenu.

Projektuje się budowę otwartej altany rekreacyjnej na rzucie prostokąta o wymiarach 4,00 x 7,20 m. Altanę zaprojektowano jako obiekt o konstrukcji drewnianej, wykonanej z drewna iglastego. Bryła altany zadaszona dachem dwuspadowym o kącie nachylenia połaci 30°, o konstrukcji drewnianej, kryty blachą dachówkopodobną. Otwarta forma altany umożliwia swobodny dostęp, przewietrzanie oraz bezpośredni nadzór opiekunów nad przebywającymi pod nią dziećmi.

Altana będzie wykonana w kolorystyce stonowanej, w kolorze naturalnego drewna, z materiałów trwałych i odpornych na warunki atmosferyczne.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Altana:

Powierzchnia zabudowy:	- 28,80 m^2
Powierzchnia użytkowa:	- 28,80 m^2
Maksymalna wysokość budynku:	- 4,65 m n.p.t.
Długość budynku:	- 4,00 m
Szerokość elewacji:	- 7,20 m
Kubatura brutto:	- 120,83 m^3
Liczba kondygnacji:	- 1 nadziemna

Projektowana wolno stojąca altana o powierzchni zabudowy 28,80 m² spełnia warunki określone w art. 29 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, dotyczącym wolno stojących altan o powierzchni zabudowy do 35 m².

5. OPINIA GEOTECHNICZNA, INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Dla projektowanej inwestycji wykonano opinię geotechniczną określającą warunki gruntowo-wodne na działce nr ewid. 1000/2 przy ul. Łomaskiej w Białej Podlaskiej.

Na podstawie oględzin terenu i przeprowadzonych badań w okolicach projektowanej inwestycji stwierdzono występowanie nasypów niebudowlanych, piasków drobnych, gruntów organicznych, torfów oraz iłów pylastych.

Głębokość przemarzania gruntu dla rejonu inwestycji wynosi 1,0 m p.p.t. Warunki gruntowe określono jako złożone. Grunt zaklasyfikowano jako druga kategoria geotechniczna.

Podłoże pod projektowane obiekty należy doprowadzić do grupy nośności G1. W przypadku natrafienia na grunty nienośne, organiczne lub nasypy niebudowlane należy je usunąć i zastąpić gruntem mineralnym odpowiednio zagęszczonym lub chudym betonem.

Projektowany obiekt budowlany posadowiono na żelbetowych stopach fundamentowych.

6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Nie dotyczy przedmiotowej inwestycji.

7. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

a) Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych

Nie przewiduje się zapotrzebowania na wodę do celów socjalno-bytowych oraz powstawania ścieków sanitarnych – nie dotyczy.

Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na tereny zielone w granicach działek, poprzez odparowanie i rozsączanie do gruntu w miejscu opadu. Ukształtowanie terenu oraz spadki nawierzchni zostaną wykonane w sposób zapewniający spowolnienie odpływu wód i kierowanie ich na powierzchnie biologicznie czynne. Przyjęte rozwiązania uwzględniają położenie terenu inwestycji w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 224 „Subzbiornik Podlasie".

b) Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Emisja zanieczyszczeń gazowych (w tym zapachów), pyłowych i płynnych nie będzie występować. Obiekty nie będą ogrzewane – nie dotyczy.

c) Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

W trakcie użytkowania placu zabaw mogą powstawać niewielkie ilości odpadów komunalnych związanych z korzystaniem z terenu przez dzieci i opiekunów. Odpady należy gromadzić w koszach zlokalizowanych na terenie placu zabaw. Usuwanie odpadów, odbywać się będzie poprzez okresowe wywożenie na miejskie składowisko odpadów komunalnych, przez koncesjonowany zakład oczyszczania – zgodnie z obowiązującymi w mieście Biała Podlaska regulacjami.

d) Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się

Projektowana inwestycja nie będzie powodowała ponadnormatywnego hałasu, drgań, wibracji, promieniowania jonizującego ani szkodliwego oddziaływania pola elektromagnetycznego.

Źródłem dźwięków będzie wyłącznie typowa aktywność dzieci, mająca charakter czasowy, dzienny. Nie przewiduje się montażu urządzeń nagłaśniających, agregatów, wentylatorów, maszyn technologicznych ani innych instalacji mogących powodować stałą emisję hałasu. Dla przedmiotowego zamierzenia b przyjmuje się standard akustyczny jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, który nie będzie powodował ponadnormatywnego oddziaływania na tereny sąsiednie.

e) Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

W ramach inwestycji przewiduje się wycinkę drzew i krzewów kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu przeznaczonego na budowę placu zabaw. Przewiduje się wykonanie nowych nasadzeń zieleni urządzonej, obejmującej drzewa i krzewy. Projektowana inwestycja nie będzie miała żadnego negatywnego wpływu na powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe oraz podziemne.

f) Wpływ obiektu na zdrowie ludzi oraz obiekty sąsiednie

Po przeanalizowaniu wysokości i odległości wiaty od granic działek sąsiednich – stwierdza się, że nie będzie powodowała zacienienia oraz przesłaniania działek sąsiednich.

Odległości od granic z działkami sąsiednimi zaprojektowano zgodnie z WT.

8. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE, W SZCZEGÓLNOŚCI GDY OPIERA SIĘ CAŁKOWICIE LUB CZĘŚCIOWO NA ENERGII Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII

Ze względu na charakter inwestycji nie zachodzi konieczność wykonywania analizy technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości zastosowania wysoko wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło – nie dotyczy.

9. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ

Ze względu na charakter inwestycji nie zachodzi konieczność wykonywania analizy technicznych i ekonomicznych możliwości urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej – nie dotyczy.

10. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNYCH, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

Przewiduje się wykonanie zewnętrznej instalacji elektrycznej poprzez rozbudowę istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej – wg projektu technicznego branży elektrycznej, na potrzeby zasilania projektowanego oświetlenia terenu oraz monitoringu wizyjnego.

11. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

W ramach Etapu II projektuje się otwartą, wolno stojącą altanę rekreacyjną o konstrukcji drewnianej i powierzchni zabudowy 28,80 m², przeznaczoną do czasowego wypoczynku dzieci.
Projektowana altana spełnia warunki określone w art. 29 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, dotyczącym wolno stojących altan o powierzchni zabudowy do 35 m², przy czym łączna liczba takich obiektów na działce nie może przekraczać dwóch na każde 500 m² powierzchni działki.

Nie przewiduje się magazynowania materiałów niebezpiecznych pożarowo, cieczy łatwopalnych, gazów palnych ani substancji mogących powodować zagrożenie wybuchem.

Dokumentacja zgodnie z Obwieszczeniem Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o ochronie przeciwpożarowej nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych w zakresie zawartych w niej rozwiązań z wymogami ochrony przeciwpożarowej.

12. UWAGI KOŃCOWE

- Wszystkie materiały użyte do prac powinny posiadać certyfikaty, i atesty zgodnie z obowiązującymi normami, a osoby kierujące wykonaniem powinny mieć uprawnienia budowlane;
- Przy pracy należy bezwzględnie przestrzegać przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz warunków technicznych wykonania i odbioru poszczególnych robót;
- Wszystkie stosowane materiały budowlane i malarskie muszą posiadać atest sanitarno-higieniczny dopuszczający je do stosowania w budownictwie przeznaczonym na pobyt ludzi oraz inne świadectwa i decyzje wymagane prawem: dopuszczające je do stosowania w budownictwie;
- Wszystkie stosowane, montowane urządzenia i stosowane materiały należy wykonywać i montować zgodnie z instrukcją i zaleceniami producentów, zapewniając stosowne gwarancje;
- Obiekty małej architektury i altana oraz teren objęty inwestycją powinny być utrzymywane w należytym stanie technicznym i estetycznym, a zarządca powinien prowadzić kontrole i przeglądy zgodnie z wymaganiami producentów oraz właściwymi normami.
- Przed przystąpieniem do robót należy skonsultować się z producentami zastosowanych technologii i materiałów w celu uzyskania pełnych warunków gwarancji;
- Opis techniczny rozpatrywać łącznie z rysunkami projektu budowlanego;
- Obiekt należy realizować na podstawie projektu technicznego.

OŚWIADCZENIE

projektanta o sporządzeniu projektu architektoniczno-budowlanego
zgodnie z obowiązującymi przepisami
i zasadami wiedzy technicznej

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane niniejszym oświadczam, że projekt architektoniczno-budowalny dotyczący budowy obiektów małej architektury i altany, zlokalizowanego przy ul. Łomaskiej w mieście Biała Podlaska na działkach nr ewid. 1000/2 i 999/20 – Etap II, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

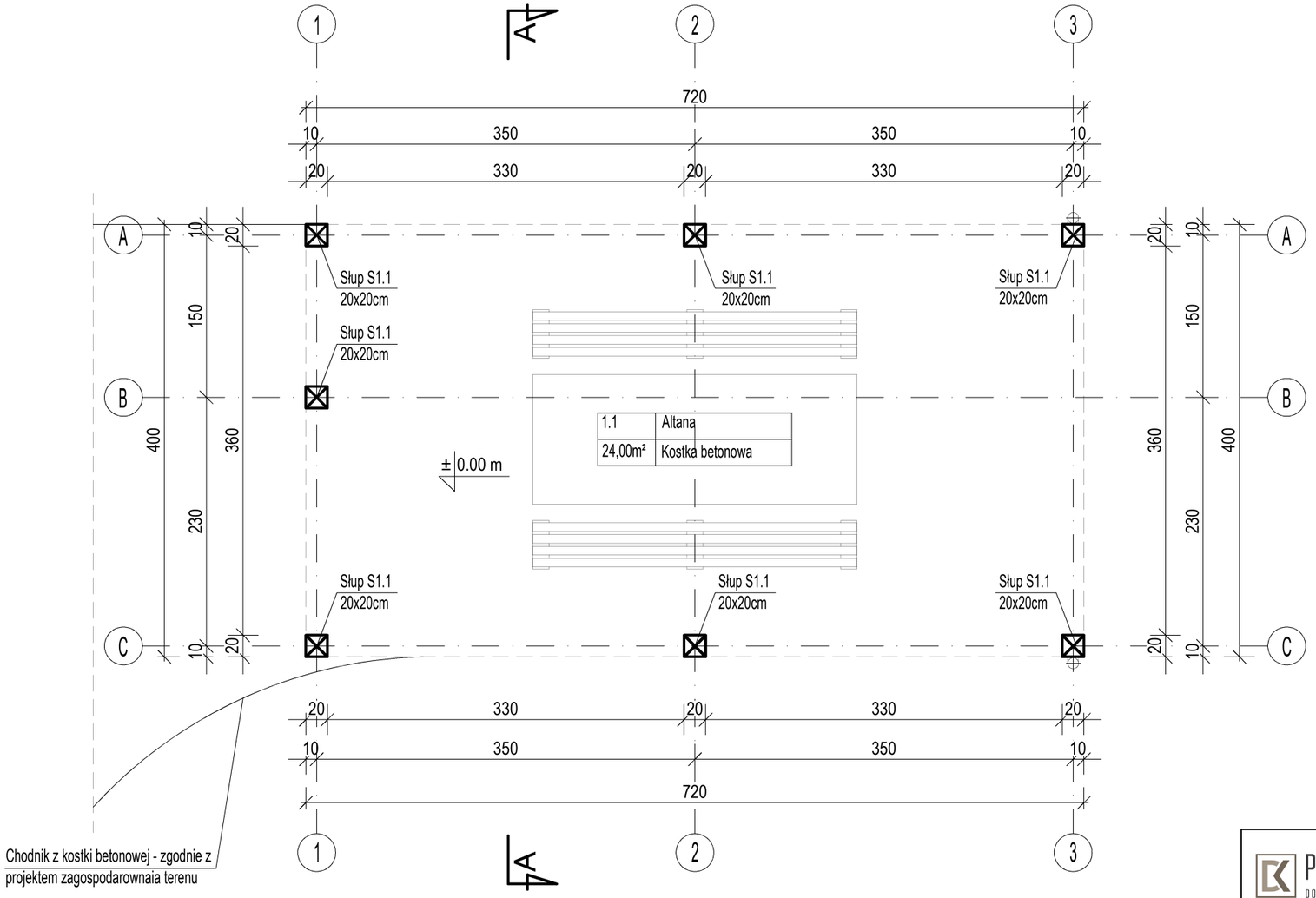
.....

(podpis projektanta)

Numer uprawnień budowlanych: **219/LBOKK/2017** - uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA
PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

RZUT PRZYZIEMIA
SKALA 1:50



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI			
Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia w m²	Posadzka
1.1	Altana	28,80	Kostka betonowa
SUMA:		28,80	

PROJEKT DOROSZ & KOPYTIUK

DK PROJEKT Sp. j. Dorosz Kopytiuk
biuro: ul. Narutowicza 47c
21-500 Biała Podlaska

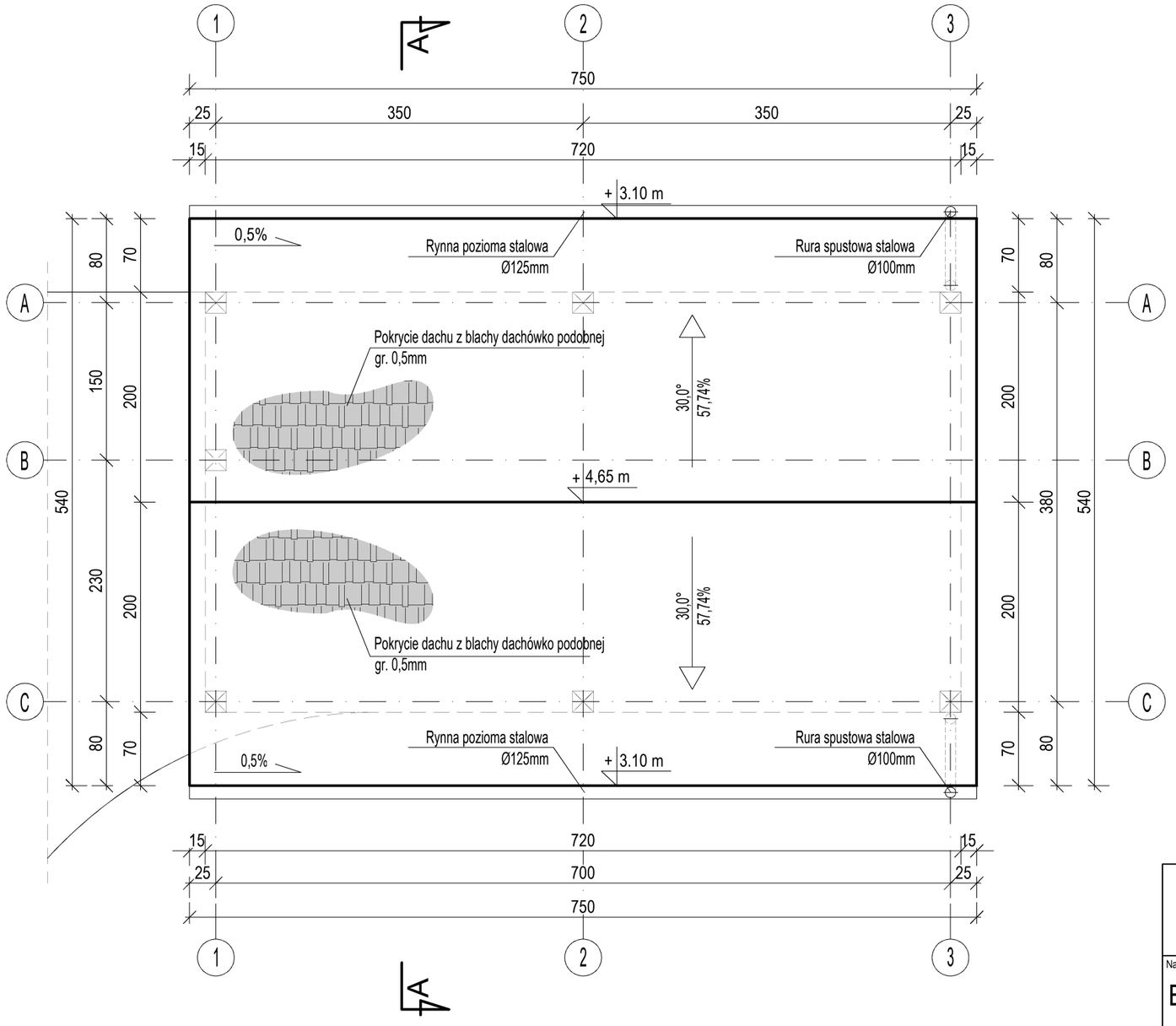
tel: 83 333-17-17
509 512 333, 502 685 076
biuro@dkprojektbp.pl

Nazwa inwestycji:

BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY I ALTANY

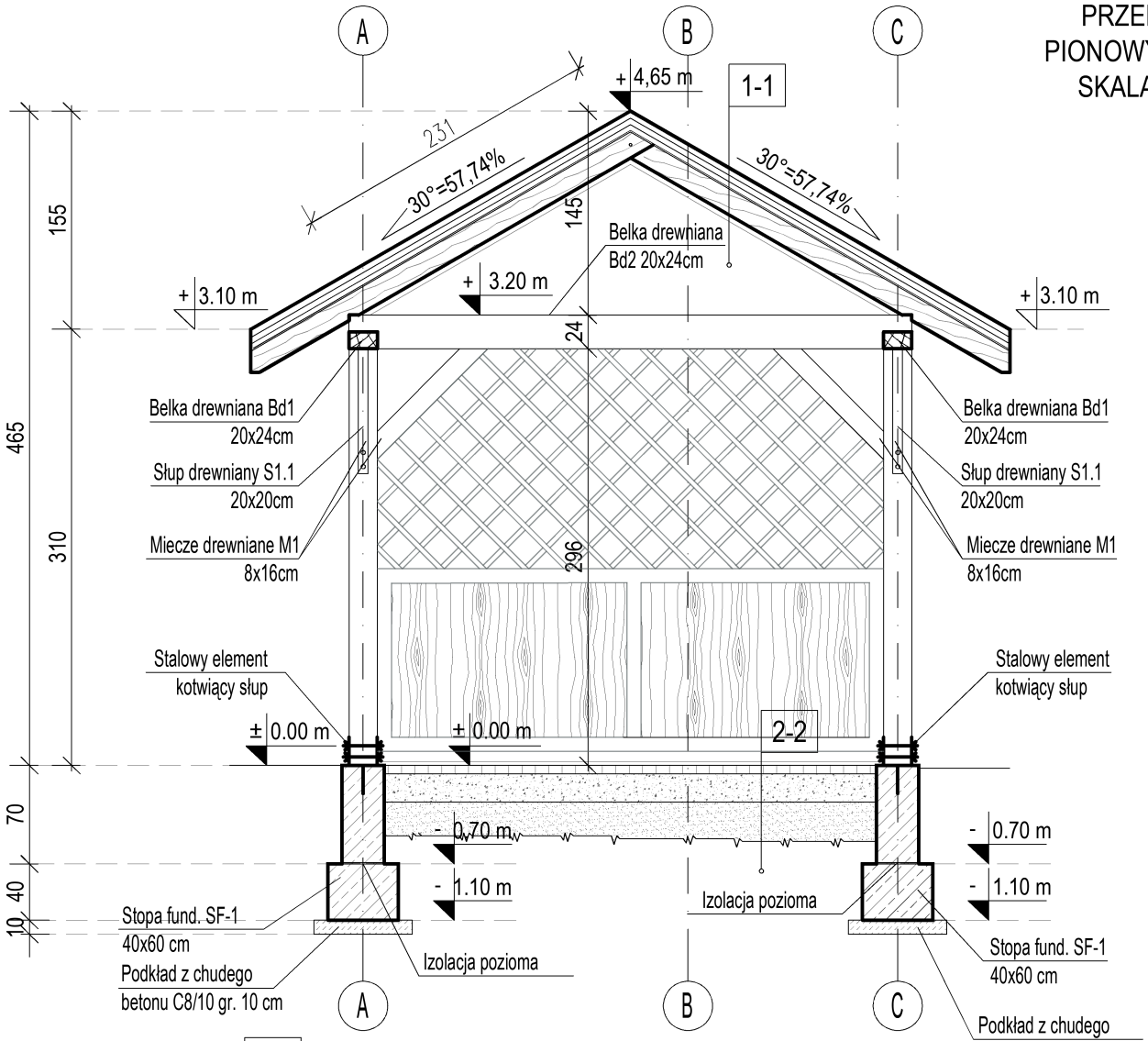
Obiekt: ALTANA		Branża: Architektura	
Adres inwestycji: dz. nr ewid. 1000/2 i 999/20, ul. Łomaska 21-500 Biała Podlaska identyfikatory działek: 066101_1.0003.1000/2, 066101_1.0003.999/20		Faza opracowania: Projekt arch-bud	Nr projektu: 01-9/2026
Funkcja	Imię i nazwisko: Nr uprawnień:/ Specjalność:	Data:	Podpis:
Projektant architektury	mgr inż. arch. Natalia Żurkowska 219/LBOKK/2017 spec. architektoniczna	06.2026	
Asystent architektury	inż. Aleksandra Szymczuk	06.2026	
Nazwa rysunku: RZUT PRZYZIEMIA		Skala: 1:50	Nr rysunku: A1

RZUT DACHU
SKALA 1:50



PROJEKT DOROSZ & KOPYTIUK	DK PROJEKT Sp. j. Dorosz Kopytiuk biuro: ul. Narutowicza 47c 21-500 Biała Podlaska	tel: 83 333-17-17 509 512 333, 502 685 076 biuro@dkprojektbp.pl	
Nazwa inwestycji:	BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY I ALTANY		
Obiekt: ALTANA		Branża: Architektura	
Adres inwestycji: dz. nr ewid. 1000/2 i 999/20, ul. Łomaska 21-500 Biała Podlaska identyfikatory działek: 066101_1.0003.1000/2, 066101_1.0003.999/20		Faza opracowania: Projekt arch-bud	Nr projektu: 01-9/2026
Funkcja	Imię i nazwisko: Nr uprawnień:/ Specjalność:	Data:	Podpis:
Projektant architektury	mgr inż. arch. Natalia Żurkowska 219/LBOKK/2017 spec. architektoniczna	06.2026	
Asystent architektury	inż. Aleksandra Szymczuk	06.2026	
Nazwa rysunku: RZUT DACHU		Skala: 1:50	Nr rysunku: A2

PRZEKRÓJ
PIONOWY A-A
SKALA 1:50



1-1

- blacha dachówko podobna gr. 0.5 mm
- łaty 5x4 cm
- kontrłaty 3.5x6cm
- papa podkładowa
- deskowanie pełne gr. 25 mm
- krokwie 8x18 mm

2-2

- kostka betonowa gr. 6 cm
- zagęszczona podsypka piaskowo - cementowa gr. 4 cm
- -podbudowa betonowa 2,5 Mpa 15 cm
- podsypka piaskowa

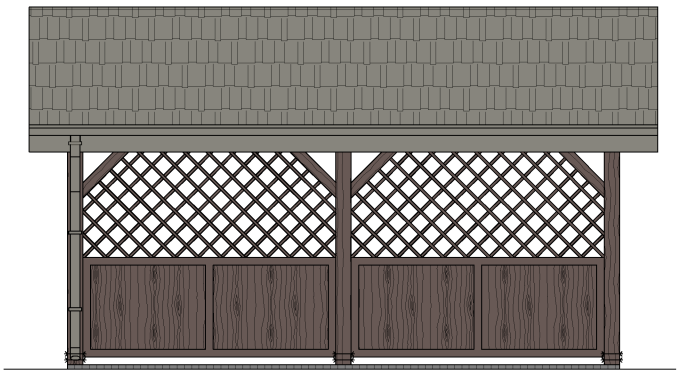
PROJEKT DOROSZ & KOPYTIUK
DK PROJEKT Sp. j. Dorosz Kopytiuk
biuro: ul. Narutowicza 47c
21-500 Biała Podlaska
tel: 83 333-17-17
509 512 333, 502 685 076
biuro@dkprojektbp.pl

Nazwa inwestycji:

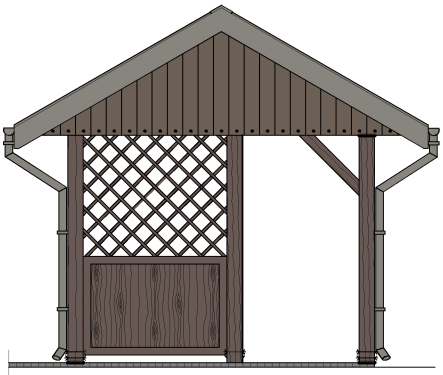
BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY I ALTANY

Obiekt: ALTANA		Branża: Architektura	
Adres inwestycji: dz. nr ewid. 1000/2 i 999/20, ul. Łomaska 21-500 Biała Podlaska identyfikatory działek: 066101_1.0003.1000/2, 066101_1.0003.999/20		Faza opracowania: Projekt arch-bud	Nr projektu: 01-9/2026
Funkcja	Imię i nazwisko: Nr uprawnień:/ Specjalność:	Data:	Podpis:
Projektant architektury	mgr inż. arch. Natalia Żurkowska 219/LBOKK/2017 spec. architektoniczna	06.2026	
Asystent architektury	inż. Aleksandra Szymczuk	06.2026	
Nazwa rysunku: PRZEKRÓJ PIONOWY A-A		Skala: 1:50	Nr rysunku: A3

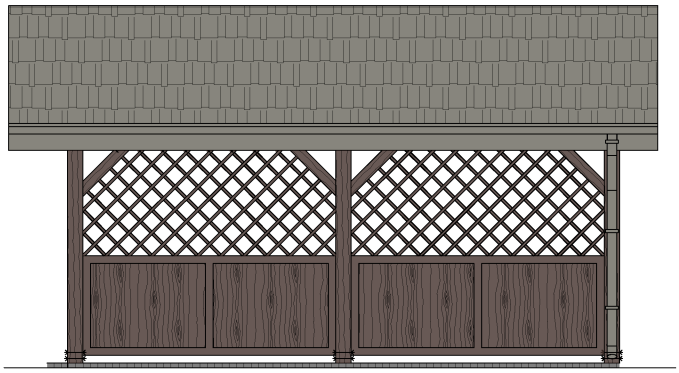
ELEWACJE
SKALA 1:100



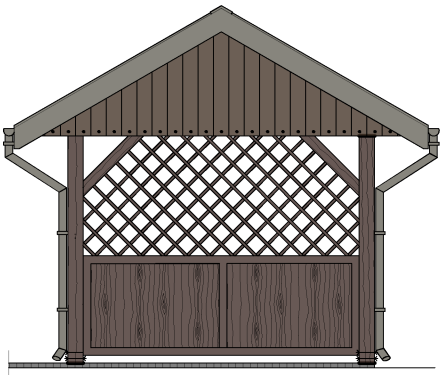
ELEWACJA WSCHODNIA - BOCZNA



ELEWACJA PÓŁNOCNA - FRONTOWA



ELEWACJA ZACHODNIA - BOCZNA



ELEWACJA POŁUDNIOWA - TYLNA

KOLORYSTYKA:
Dach - blacha dachówko podobna - kolor RAL 7039
Rynny i rury spustowe -stalowa - kolor RAL 7039
Obróbki blacharskie - blacha powlekana - kolor RAL 7039
Elementy drewniane - impregnat w kolorze ciemnego brązu

PROJEKT DOROSZ & KOPYTIUK

DK PROJEKT Sp.j Dorosz Kopytiuk
21-500 Biała Podlaska
biuro: ul.Narutownicza 47c

tel: 83 333-17-17
509 512 333, 502 685 076
biuro@dkprojektbp.pl

Nazwa inwestycji:

BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY I ALTANY

Obiekt: ALTANA		Branża: Architektura	
Adres inwestycji: dz. nr ewid. 1000/2 i 999/20, ul. Łomaska 21-500 Biała Podlaska identyfikatory działek: 066101_1.0003.1000/2, 066101_1.0003.999/20		Faza opracowania: Projekt arch-bud	Nr projektu: 01-9/2026
Funkcja	Imię i nazwisko: Nr uprawnień:/ Specjalność:	Data:	Podpis:
Projektant architektury	mgr inż. arch. Natalia Żurkowska 219/LBOKK/13 spec. architektoniczna	06.2026	
Asystent architektury	inż. Aleksandra Szymczuk	06.2026	
Nazwa rysunku: ELEWACJE		Skala: 1:100	Nr rysunku: A4

PROJEKT
DOROSZ & KOPYTIUK

ul. Narutowicza 47c, 21-500 Biała Podlaska
email: biuro@dkprojektbp.pl
tel. 509-512-333 NIP: 537-264-18-50

Nazwa elementu projektu budowlanego:	**ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO**
Nazwa zamierzenia budowlanego:	**BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY I ALTANY**
Adres zamierzenia budowlanego:	**dz. nr ewid. 1000/2 i 999/20** **ul. Łomaska** **21-500 Biała Podlaska**
Identyfikator działki	**066101_1.0003.1000/2** **066101_1.0003.999/20**
Kategoria obiektu budowlanego:	**VIII – inne budowle** **XXII – place składowe, postojowe, składowiska odpadów, parkingi**
Imię i nazwisko/nazwa inwestora:	**Gmina Miejska Biała Podlaska**
Adres inwestora:	**ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 3** **21-500 Biała Podlaska**

Biała Podlaska, czerwiec 2026r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

Spis treści

III. ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

Zestawienie zawartości 2

Informacja BIOZ 3-9

INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa zamierzenia budowlanego:

BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY I ALTANY

Kategoria obiektu budowlanego:

VIII – inne budowle
XXII – place składowe, postojowe, składowiska odpadów, parkingi

Adres obiektu budowlanego:

dz. nr ewid. 1000/2 i 999/20
ul. Łomaska
21-500 Biała Podlaska

Identyfikator działki:

066101_1.0003.1000/2
066101_1.0003.999/20

Imię i nazwisko inwestora
Adres inwestora:

Gmina Miejska Biała Podlaska
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 3
21-500 Biała Podlaska

Opracowała:
mgr inż. arch. Natalia Żurkowska
ul. Narutowicza 47C
21-500 Biała Podlaska

Biała Podlaska, czerwiec 2026r.

CZĘŚĆ OPISOWA DO INFORMACJI DOTYCZĄCEJ BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ ICH REALIZACJI:

Zakres robót budowlanych obejmuje budowę obiektów małej architektury i altany wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną na działkach nr ewid. 1000/2 i 999/20 położonych przy ul. Łomaskiej w Białej Podlaskiej.

W ramach inwestycji przewiduje się wykonania obiektów małej architektury i altany wraz z urządzeniami rekreacyjnymi, altaną, ogrodzeniem, piłkochwytem, skarpą, parkingiem, ciągami komunikacyjnymi, oświetleniem, monitoringiem oraz zielenią urządzoną.

Prace podzielone będą na dwa etapy realizacji:

Etap I:

- Strefa obiektów małej architektury o powierzchni 502,00 m^2
- Strefę rekreacyjną o nawierzchni ze sztucznej trawy o powierzchni 157,50 m^2
- Ogrodzenie terenu wraz z furtką wejściową
- Piłkochwyt do wys. 2,20 m
- Monitoring wizyjny
- Instalacja oświetlenia
- Nasadzenia drzew i krzewów
- Wykonanie trawników o powierzchni 382,00 m^2
- Elementy małej architektury, w tym ławki, kosze na odpady oraz tablicę informacyjną z regulaminem korzystania z placu zabaw
- Na potrzeby inwestycji planuje się przygotowanie i oczyszczenie terenu w następującym zakresie:

- wycinka drzew i krzewów,

- karczowanie pni,

- mulczowanie terenu

- usunięcie odpadów zielonych i budowlanych.

Etap II:

- Skarpa oraz parking o nawierzchni utwardzonej z kruszywa naturalnego (kliniec) o powierzchni 270,00 m^2
- Chodnik o nawierzchni utwardzonej z kruszywa o powierzchni 12,00 m^2
- Chodnik z kostki brukowej o powierzchni 95,00 m^2
- Altanę
- Nasadzenia drzew i krzewów

Kolejność wykonywania robót:

- zagospodarowanie placu budowy;
- przygotowanie i oczyszczenie terenu;
- wykonanie robót związanych z usunięciem zieleni kolidującej;

- roboty ziemne i przygotowanie podłoża;
- wykonanie podbudów i nawierzchni;
- wykonanie fundamentów i kotwień pod urządzenia oraz elementy wyposażenia;
- roboty montażowe;
- wykonanie zieleni urządzonej;

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Przedmiotowe działki zlokalizowane są przy ul. Łomaskiej w Białej Podlaskiej, w województwie lubelskim. Na terenie działki znajduje się infrastruktura techniczna obejmująca sieci elektroenergetyczne, kanalizacyjne, telekomunikacyjne, gazowe oraz wodociągowe.

Teren przeznaczony pod inwestycję stanowi obszar niezabudowany, częściowo porośnięty zielenią niską i wysoką. Dojazd do projektowanej inwestycji istniejącym zjazdem z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 1KR w planie zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowe działki znajdują się w terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolami **3U, 1UE** i **1MW**.

3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Stwierdzono, że nie występują elementy zagospodarowania działki stwarzające zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy zagospodarować plac. Główny realizator inwestycji obowiązany jest do pełnienia nadzoru nad przestrzeganiem na placu budowy przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz egzekwowania od podwykonawców przestrzegania przepisów prawa budowlanego i innych rozporządzeń w tym zakresie.

Zagospodarowanie terenu inwestycji powinno obejmować w szczególności:
- oznakowanie i ogrodzenie placu;
- urządzenie składowisk materiałów i wyrobów;

Teren inwestycji powinien być oznakowany tablicami informacyjnymi i w miarę potrzeby ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi. Szczególną uwagę należy zwrócić na zabezpieczenie terenu przed dostępem dzieci. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić min. 1,5 m. W ogrodzeniu placu powinny być wykonane oddzielne bramy dla ruchu pieszego oraz pojazdów mechanicznych i maszyn budowlanych.

Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć i oznakować miejsca postojowe na terenie inwestycji. Szerokość dróg komunikacyjnych na placu powinna być dostosowana do używanych środków transportowych. Drogi i ciągi piesze na placu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym. Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów. Drogi komunikacyjne dla wózków i taczek oraz pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów nie powinny mieć spadków większych niż 10%. Przejścia i miejsca niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu.

Strefa niebezpieczna, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów powinna być ogrodzona balustradami i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym.

Strefa ta nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6,0 m. Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi. Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45° w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty. Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów jest zabronione.

Na terenie budowy powinny być również wyznaczone oznakowane, utwardzone i odwodnione miejsca do składania materiałów i wyrobów. Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunięcia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń.

4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI INWESTYCJI

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót ziemnych:

- upadek pracownika lub osoby postronnej do wykopu (brak wygrodzenia wykopu balustradami, brak przykrycia wykopu);
- zasypanie pracownika w wykopie wąskoprzestrzennym (brak zabezpieczenia ścian wykopu przed obsunięciem się, obciążenie klina naturalnego odłamu gruntu urobkiem pochodzącym z wykopu).

W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze. Jeżeli wykop osiągnie głębokość większą niż 1,0 m od poziomu terenu, należy wykonać zejście (wejście) do wykopu.

Składowanie urobku, materiałów i wyrobów jest zabronione:

- w odległości mniejszej niż 0,6 m od krawędzi wykopu, jeżeli ściany wykopu są obudowane oraz jeżeli obciążenie urobku jest przewidziane w doborze obudowy;
- w strefie klina naturalnego odłamu gruntu, jeżeli ściany wykopu nie są obudowane

Ruch środków transportowych obok wykopów powinien odbywać się poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu.

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych:

- upadek pracownika z wysokości (brak zabezpieczenia obrysu stropu, brak zabezpieczenia otworów technologicznych w powierzchni stropu, i inne).

Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1,0 m od poziomu podłogi lub ziemi powinny być zabezpieczone balustradą przed upadkiem z wysokości.

Ważne jest ustalenie rodzaju prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji. Dotyczy to prac wykonywanych na wysokości powyżej 2,0 m w przypadkach, w których wymagane jest zastosowanie środków ochrony indywidualnej przed upadkiem z wysokości.

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót wykończeniowych:

- upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych rusztowania; brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót związanych z montażem lub demontażem rusztowania);
- uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy budowanym lub remontowanym obiekcie budowlanym.

Roboty wykończeniowe zewnętrzne (elewacja budynku) mogą być wykonywane przy użyciu ruchomych podestów roboczych lub rusztowań. Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta lub projektem indywidualnym. Osoby zatrudnione przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy podestów roboczych powinien posiadać wymagane uprawnienia. Osoby dokonujące montażu i demontażu rusztowań obowiązane są do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości.

Przed montażem i demontażem rusztowań należy wyznaczyć i wygrodzić strefę niebezpieczną. Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem. Odbiór rusztowania dokonuje się wpisem do dziennika budowy lub w protokole odbioru technicznego. W przypadku rusztowań systemowych dopuszczalne jest umieszczenie poręczy ochronnej na wysokości 1,0 m.

Roboty wykończeniowe wewnętrzne mogą być wykonywane z rusztowań składanych (roboty tynkarskie, montażowe, instalacyjne) oraz drabin rozstawnych (roboty malarskie). Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta. Montaż i demontaż tego typu rusztowań może być przeprowadzony tylko i wyłącznie przez osoby odpowiednio przeszkolone w zakresie jego konstrukcji, montażu i demontażu. Rusztowania tego typu powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem. Dopuszcza się wykonywanie robót malarskich przy użyciu drabin rozstawnych tylko do wysokości nieprzekraczalnej 4,0 m od poziomu podłogi. Drabiny należy zabezpieczyć przed poślizgiem i rozsunięciem się oraz zapewnić ich stabilność. W pomieszczeniach, w których będą prowadzone roboty malarskie roztworami wodnymi, należy wyłączyć instalację elektryczną i stosować zasilanie, które nie będzie mogło spowodować zagrożenia prądem elektrycznym. Stanowiska pracy powinny umożliwić swobodę ruchu, niezbędną do wykonywania pracy.

5. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:

- szkolenia wstępne;
- szkolenia okresowe.

Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia. Szkolenia wstępne ogólne („Instruktaż ogólny") przechodzą wszyscy nowo zatrudnieni pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy. Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie Pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy.

Szkolenia wstępne na stanowisku pracy ("Instruktaż stanowiskowy") powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.

6. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE, ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków. Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

Przyczyny organizacyjne powstania wypadków przy pracy:

- niewłaściwa ogólna organizacja pracy;
- niewłaściwa organizacja stanowiska pracy.

Przyczyny techniczne powstania wypadków przy pracy:

- niewłaściwy stan czynnika materialnego;
- niewłaściwe wykonanie czynnika materialnego;
- wady materiałowe czynnika materialnego;
- niewłaściwa eksploatacja czynnika materialnego.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy;
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem;
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy;
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego
  Pracownicy zatrudnieni na budowie powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze. Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).

7. WYTYCZNE KOLEJNOŚCI WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH Z ZACHOWANIEM PRZEPISÓW BHP.

Prace budowlane:

a) Roboty związane z oczyszczeniem terenu - Roboty związane z usunięciem zieleni kolidującej, karczowaniem pni, mulczowaniem oraz usuwaniem odpadów należy prowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności. Prace związane z wycinką drzew i krzewów należy prowadzić po uzyskaniu wymaganych zgód, jeżeli są wymagane, oraz po wyznaczeniu strefy niebezpiecznej.
b) Roboty ziemne - roboty ziemne należy wykonywać ręcznie lub sprzętem mechanicznym, zgodnie z dokumentacją projektową. Przed rozpoczęciem robót ziemnych należy ustalić przebieg istniejących sieci uzbrojenia terenu. Wykopy należy oznakować i zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych.

c) Wykopy – wykonać wykopy ręcznie lub sprzętem mechanicznym;
d) Ławy fundamentowe betonować przy użyciu pompy do betonu lub taczkami z podawaniem betonu na stanowisko za pomocą leja drewnianego.
e) Wykonanie podbudów i nawierzchni - podbudowy i nawierzchnie należy wykonywać zgodnie z dokumentacją projektową i technologią wykonania. Przy pracach z kruszywem, kostką, obrzeżami i elementami nawierzchni należy stosować rękawice, obuwie ochronne oraz zachować ostrożność przy transporcie i układaniu materiałów.
f) Montaż obiektów małej architektury, ogrodzenia i piłkochwytów - należy wykonywać zgodnie z instrukcjami producentów oraz dokumentacją projektową. Podczas montażu należy zabezpieczyć elementy przed przewróceniem, upadkiem lub niekontrolowanym przemieszczeniem. W przypadku prac na wysokości należy stosować właściwe zabezpieczenia przed upadkiem. Urządzenia placu zabaw należy montować z zachowaniem wymaganych stref bezpieczeństwa oraz zgodnie z właściwymi normami dotyczącymi placów zabaw.
g) Konstrukcje murowe należy wykonywać z poziomu posadzek i z poziomu stropów oraz z rusztowań roboczych na kozłach drewnianych lub rusztowań stalowych z pomostami z desek sosnowych o grubości minimum 32 mm i szerokości minimum 18,0cm z zachowaniem przepisów BHP przy montażu, eksploatacji i demontażu rusztowań roboczych.
h) Żelbetowe elementy betonowe wylewane na budowie można wykonać przy pomocy taczek (japonek) itp. lub za pomocą pompy do betonu. Beton należy zagęszczać za pomocą wibratorów pogrążanych.

W trakcie prowadzenia robót na terenie budowy powinny być tyko osoby tam zatrudnione oraz nadzór fachowy.
W czasie prac budowlanych należy przestrzegać przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
Należy zaopatrzyć miejsce pracy w przenośną apteczkę pierwszej pomocy.

UWAGA: Przed przystąpieniem do inwestycji należy opracować plan BIOZ.

Opracował: